

UPB

ESPECIALIZACIÓN EN **DERECHO URBANÍSTICO E INMOBILIARIO**

Investigación e innovación en un solo lugar.
Reta la actualidad con nuevas ideas

SNIES 107147 • Medellín - Antioquia • 2 semestres • Presencial
Res. No. 013362 del 26 de junio de 2025 - 7 años



**Universidad
Pontificia
Bolivariana**

INTERPRETA EL TERRITORIO, REGULA EL SUELO Y LIDERA EL DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO

El programa presencial en Derecho Urbanístico e Inmobiliario forma profesionales capaces de afrontar la planeación y gestión urbanística e inmobiliaria con dominio jurídico, constitucional y contextual. Integra teoría urbana, ordenamiento territorial, contratación inmobiliaria, derecho de la propiedad y fiscal urbanístico para responder a los desafíos contemporáneos del desarrollo urbano colombiano. Gestiona procesos interdisciplinarios que articulan derecho, arquitectura y urbanismo desde una perspectiva reflexiva y práctica, fortaleciendo la comprensión de las relaciones entre suelo, ciudad y comunidad. Proyecta especialistas con alto sentido de responsabilidad social para aportar soluciones pertinentes y oportunas a la dimensión jurídica del desarrollo urbano.





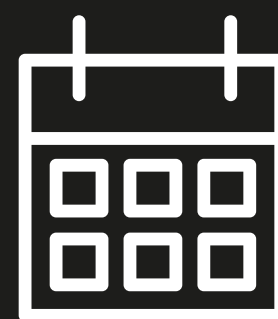
Abogados, arquitectos, urbanistas y, en general, a profesionales con experiencia o interés en el diseño, ejecución y evaluación de planes, programas y proyectos de desarrollo, planeación y gestión urbana e inmobiliaria.



**Área de
conocimiento**
Derecho y Ciencias
Políticas



**Título
otorgado**
Especialista en Derecho
Urbanístico e Inmobiliario



Duración
2 semestres



Modalidad
Presencial

Semestre 1

- **Electiva del Área de Ética (CBFH)**
(2 créditos)
- **Introducción al Derecho / Introducción al Urbanismo (CD)**
(2 créditos)
- **Teoría Urbana (CD)**
(2 créditos)
- **Ordenamiento Territorial (CD)**
(2 créditos)
- **Fundamentos Constitucionales del Derecho Urbanístico e Inmobiliario (CD)**
(3 créditos)
- **Gestión diseño II: evaluación**
(2 créditos)
- **Seminario de Formación Investigativa (CI)**
(1 créditos)



Semestre 2

- **Contratación Inmobiliaria Pública y Privada (CD)**
(3 créditos)
- **Derecho de la Propiedad, la Vivienda y la Copropiedad (CD)**
(2 créditos)
- **Derecho Fiscal Urbanístico e Inmobiliario (CD)**
(2 créditos)
- **Planeación y Gestión del Suelo Urbano y Rural. (Ruta Urbanístico) / Construcción Sostenible y Gestión Socioambiental de Obras. (CD)** (Ruta Inmobiliario)
(3 créditos)
- **Retos Contemporáneos del Derecho Urbanístico en el Marco de la Globalización y la Constitucionalización. (Ruta Urbanístico) / Retos Contemporáneos del Derecho Inmobiliario en el Marco de la Globalización y la Constitucionalización. (CD)** (Ruta Inmobiliario)
(2 créditos)
- **Seminario de Trabajo de Grado (CI)**
(2 créditos)

Horarios



Viernes: de 4: 00 p. m. a 9: 00 p. m. **Sábado:** de 8: 00 a. m. a 1: 00 p. m.

*En ciertas ocasiones, podrá haber clase de lunes a jueves, de 6:00 a.m. a 9:00 a.m.



Perfil de egreso

El egresado de la especialización en Derecho Urbanístico e Inmobiliario podrá afrontar la planeación y la gestión urbanística e inmobiliaria, teniendo en cuenta tanto los conceptos fundamentales para ello, como las nuevas tendencias constitucionales, doctrinales y jurisprudenciales de interpretación y aplicación del derecho urbanístico e inmobiliario.

El egresado del programa es una persona que se caracteriza por su alto sentido de responsabilidad profesional y social, que actúa en consecuencia para contribuir con soluciones pertinentes y oportunas a las necesidades propias de la dimensión jurídica del desarrollo urbano y urbanístico de las sociedades.

Grupo de investigación: Grupo de Investigaciones en Derecho

Rutas de formación

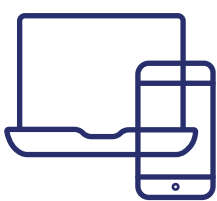
Este programa se enfoca en tres rutas complementarias: **la ruta de fundamentos jurídicos comunes con ordenamiento territorial, contratación inmobiliaria y derecho de la propiedad, la ruta urbanística con énfasis en planeación y gestión del suelo urbano y rural, y la ruta inmobiliaria con construcción sostenible y gestión socioambiental de obras**, ofreciendo una formación especializada que articula teoría jurídica, práctica urbanística e interdisciplinariedad para intervenir con criterio los desafíos del desarrollo urbano e inmobiliario en Colombia.



Te ayudamos a crear tu historia



Universidad de trayectoria, calidad y excelencia académica a nivel nacional e internacional.



Apoyamos el aprendizaje con Tecnologías de la Información y la Comunicación e impulsamos la investigación.



Fomentamos la internacionalización de estudiantes, profesores e investigadores. Contamos con programas de intercambio académico y la posibilidad de realizar pasantías internacionales.



Cuerpo docente altamente capacitado y programas académicos actualizados para formar profesionales competentes.



Top 5 de las mejores universidades de Colombia, según QS World University Rankings.



Nuestro modelo pedagógico es integral humanista, multidisciplinar, innovador e intercultural.

¿Tienes dudas del programa de tu interés?
Escanea y déjanos tus datos para contactarte



Síguenos



@UPBColombia



@upbcolombia



@upbcolombia

Consulta en www.upb.edu.co



Alternativas de
financiación y
becas



Docentes que
hacen parte
del programa



Planes de
estudio



Proceso de
admisiones



Calendario
académico

Sede Central - Medellín

Circular 1ra. No. 70 - 01, bloque 24
Campus Laureles
Medellín, Colombia

Línea de Formación Avanzada

☎ 333 602 5497
formacion.avanzada@upb.edu.co



Sin límites



Universidad
Pontificia
Bolivariana

www.upb.edu.co

Vigilada Mineducación

*1ra. Universidad en Colombia y Latinoamérica
certificada carbono neutro y basura cero.*



SGBC - CER820874

CN-18-002

UPB en Colombia: Medellín y Marinilla • Bucaramanga • Montería • Palmira

Toda la información contenida en este documento puede estar sujeta a cambios • La apertura de los programas está sujeta al cumplimiento del cupo mínimo definido por la UPB. En caso tal de que ya hayas cancelado el valor de la matrícula y no se abra el programa, procederemos a devolverte el 100% del valor recaudado.

Material 100% reciclable y tintas ecológicas amigables con el medio ambiente - **UPB Sostenible**

